

Verona, - 6 MAR. 2017

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Prot. N. 5391 Allegati
Clas. 34.34.10
Fascicolo Verona Sottofascicolo
Pos. Mon. 91/615 Pos. Vincolo fuori le Mura c. 42

All'Amministrazione comunale di Verona
Ufficio Patrimonio
PEC: patrimonio@pec.comune.vr.it
Lettera inviata solo tramite PEC
ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis della L. 9 agosto 2013, n. 98.

Risposta al foglio del N.

Prot. Sheep del N.

II Torricella Massimiliana

e p.c.

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Veneto
via Borgo Pezzano, 1 - 30174 Mestre Venezia
dre_veneto@pec.agenziademanio.it
Lettera inviata solo tramite PEC
ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis della L. 9 agosto 2013, n. 98.

Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e
del Turismo
Direzione Generale Archeologia Belle Arti e
Paesaggio - Servizio III - Tutela del patrimonio
storico, artistico e architettonico
via San Michele, 22 - 00153 - Roma
mbac-dg-abap.servizio3@mailcert.beniculturali.it
Lettera inviata solo tramite PEC
ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis della L. 9 agosto 2013, n. 98.

All'AGSM Energia spa
Lungadige Galtarossa n. 8 - 37100 Verona
protocollo@pec.agsm.it
Lettera inviata solo tramite PEC
ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis della L. 9 agosto 2013, n. 98.

Alla Elettronica Industriale (LA 3) EI Towers-
Mediaset
Via Orsato Sertorio 3D - 30175 Venezia
PEC: das.eitowers@legalmail.it
Lettera inviata solo tramite PEC
ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis della L. 9 agosto 2013, n. 98.

Alla Antenna 3 Nord Est S.r.l.
Via Prati, 1 - 31048 San Biagio di Callalta (TV)
RACCOMANDATA AR

Alla Beacom S.p.A. (Tele Veneto)
Via A. Brandi, 10 A - 10095 Gugliasco (TO)
RACCOMANDATA AR



A Canale Italia S.r.l. (TNR Serenissima)
via Pacinotti, 18 - 35030 Rubano (PD)
RACCOMANDATA AR

Alla Editoriale Teletutto Bresciasette S.r.l.
(Teletutto)
Via Safi, 13A - 25121 Brescia
RACCOMANDATA AR

Alla Editrice TNV S.p.A. (Telenuovo)
Via Ortù Manara, 9 - 37121 Verona
RACCOMANDATA AR

Alla E-Sphera S.r.l. (Easy Network)
Via Giacinto Longhin, 121 - 35129 Padova
RACCOMANDATA AR

Alla Fondazione Artigiani della Pace (Telepace)
Via Ragazzi della Pace, 1 loc. Cerna
37020 Sant'Anna D'Alfaedo (VR)
RACCOMANDATA AR

Alla La 9 S.p.A.
Via Venezia, 57 - 35131 Padova
RACCOMANDATA AR

Alla O-Sphera S.r.l.
Via Giacinto Longhin, 121 - 35129 Padova
RACCOMANDATA AR

Alla Persidera S.p.A. (Rete A - Tele Libera
Italiana)
Via Della Pineta Sacchetti, 229 - 00168 ROMA
RACCOMANDATA AR

Alla P-Sphera S.r.l.
Via Giacinto Longhin, 121 - 35129 Padova
RACCOMANDATA AR

Alla Radio Lagouno S.r.l.
Via Camozzini Gabriele, 9/11 - Bergamo
RACCOMANDATA AR

A Radio San Bonifacio S.n.c.
Via Roma, 40 - 37047 San Bonifacio (VR)
RACCOMANDATA AR

A Radio Universal S.n.c.
Via Tolomeo, 6 - 37100 Verona
RACCOMANDATA AR



A Radio Verona S.r.l.
Corso Porta Nuova, 67 – 37122 Verona
RACCOMANDATA AR

Alla Radiotelevisione di Campione S.p.A.
Via A. Mambretti, 9 – 20157 Milano
RACCOMANDATA AR

A Ray Way S.p.A. (RAI GR Parlamento)
Via Teulada, 66 – 00195 Roma
RACCOMANDATA AR

A RTL 102.5 Hit Radio S.r.l.
Via Scotti, 11 – 24122 Bergamo
RACCOMANDATA AR

A TeleArena S.p.A.
Corso Porta Nuova, 67 – 37122 Verona
RACCOMANDATA AR

A Telemantova S.p.A.
Via Pietro Verri, 27 – 66100 loc. Boma Mantova
RACCOMANDATA AR

A Telenord S.r.l.
Via XX Settembre, 41/3 – 16121 Genova
RACCOMANDATA AR

A Teleradio Edizioni S.r.l. (Radio Adige)
Via Scala, 2 – 37121 Verona
RACCOMANDATA AR

A Telereti S.r.l.
Via Salboro, 22/6 – 35124 Padova
telereite@cert.legalmail.it
Lettera inviata solo tramite PEC
ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis della L. 9 agosto 2013, n. 98.

A Tivuitalia S.p.A.
Via Gian Battista Cacciamali, 71 – 25125 Brescia
RACCOMANDATA AR

A Persidera S.p.A. (Ti Media Broadcasting)
Via della Pineta Sacchetti, 229 – 00168 Roma
RACCOMANDATA AR

Spett. EI Towers S.p.A. (Tower Tel S.p.A. EI
Elettronica Industriale Pinton S.p.A.)
Via Zanella, 21 – 20851 Lissone (MB)
RACCOMANDATA AR



oggetto: VERONA. Il Torricella Massimiliana sita in via Santa Giuliana. Foglio 3sez. B, particella A, assoggettata alle vigenti disposizioni di tutela per effetto del D.M. 18-08-1997. Installazione di infrastrutture, di apparecchiature radio-televisive, radiofoniche e di componenti elettronici eseguiti in assenza dell'autorizzazione di cui all'art. 21 c. 4 del D. Lgs. 42-2004 e s.m. e i.

Comunicazione ex art. 7 Legge 241/90 e s.m. e i. di avvio del procedimento sanzionatorio ex art. 160 c.1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i. Ordine di reintegrazione.

Responsabile del procedimento: Soprintendente dott. Fabrizio Magani

Responsabile dell'istruttoria: funzionario architetto Felice Giuseppe Romano

(Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m. e i.)

Proprietà: Demanio pubblico dello Stato - Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto via Borgo Pezzano, 1 - 30174 Mestre Venezia - dre.Veneto@pec.agenziademanio.it in concessione all'Amministrazione comunale di Verona (rif. Verbale di consegna del 27-02-1964).

In riferimento a quanto in oggetto, richiamata la precorsa corrispondenza relativa all'accertamento dell'attività abusiva rilevata nel complesso monumentale denominato "Il Torricella Massimiliana" sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42-2004 e s.m. e i. con D.M. 18-08-1997;

VISTO il verbale di consegna del 27-02-1964 con il quale il complesso monumentale demaniale costituito dalla II Torricella Massimiliana è stato consegnato all'Amministrazione Comunale di Verona;
VISTA la nota n. 00873/DR-VE del 21-01-2015 pervenuta il 22-01-2015 e acquisita in pari data al prot. n. 1419 con la quale l'Agenzia del Demanio ha comunicato che il bene è ancora in consegna al Comune di Verona;

CONSIDERATO che presso il complesso demaniale denominato "Il Torricella Massimiliana" sono stati eseguiti interventi in assenza di autorizzazione ex art. 21 c.4 del D.Lgs. 42-2004 e s.m. e i., consistenti nell'installazione di infrastrutture, antenne radio-televisive, radiofoniche e componenti elettronici;

VISTI E CONSIDERATI gli incontri tenutosi con l'Agenzia del Demanio e l'Amministrazione Comunale di Verona, il 21-07-2015 e il 16-09-2015;

CONSIDERATO che tali installazioni di infrastrutture e apparecchiature sono incompatibili con i principi di totale protezione e conservazione del complesso demaniale in questione;

VISTA la corrispondenza intercorsa con l'Agenzia del Demanio e l'Amministrazione comunale di Verona, di cui alle note prot. n. 22317 del 16-10-2015, prot. n. 8799 del 19-04-2016;

VISTA in particolare la nota prot. n. 13534 del 10-06-2016, con la quale questo Ufficio ha richiesto la rimozione delle infrastrutture, degli impianti e delle apparecchiature radio-televisive, radiofoniche e dei componenti elettronici, e contestualmente sollecitato un progetto di riordino complessivo del contesto monumentale in questione;

CONSIDERATO che non vi è stato alcun riscontro alla sopra indicata nota n. 13534 del 10-06-2016 e non è pervenuto il richiesto progetto di riordino complessivo del bene culturale in questione;

CONSIDERATO che a tutt'oggi tali impianti e apparecchiature sono ancora presenti sul bene culturale e nell'area esterna sottoposta a tutela;

RICHIAMATO l'art. 30 del D.Lgs. 42/2004 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i. secondo il quale "*Lo Stato, le regioni, gli altri enti pubblici territoriali nonché ogni altro ente ed istituto pubblico hanno l'obbligo di garantire la sicurezza e la conservazione dei beni culturali di loro appartenenza*";

VISTO il DPCM 29 agosto 2014, n. 171;

VISTO il DM 23 gennaio 2016, n. 44;

VISTI i vari sopralluoghi effettuati *in situ*;

CONSIDERATO che la rimessa in pristino appare possibile;




al Servizio III - Tutela del patrimonio storico, artistico e architettonico della Direzione
Archeologia, belle Arti e Paesaggio del Superiore Ministero;
premo questa Soprintendenza esperita l'istruttoria di propria competenza ai sensi dell'art. 4
p) del D.M. 23 gennaio 2016 n. 44 inerente il procedimento sanzionatorio in oggetto comunica,
sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e s. m. e i., l'avvio del procedimento sanzionatorio (ordine di
integrazione) ai sensi dell'art. 160 c.1 del D. Lgs. 42/2004 e s. m. e i. mirato alla rimozione delle
infrastrutture, degli impianti e delle apparecchiature radio-televisive, radiofoniche e dei componenti
elettronici abusivamente installati e al ripristino dello stato dei luoghi secondo un progetto compatibile
con le esigenze di tutela alla cui redazione ed esecuzione sarà obbligato il soggetto destinatario del
provvedimento sanzionatorio.

Si precisa che, ai sensi del DPCM 18 novembre 2010 n. 231, il termine per la conclusione del
procedimento è pari a 180 giorni. In osservanza di quanto disposto dal DM 13 giugno 1994 n. 495 il
termine per la presentazione delle osservazioni, memorie e/o documenti pertinenti è pari a 120 giorni.
I suddetti termini iniziano a decorrere dalla data di ricezione della presente comunicazione, attestata
dalla data della ricevuta di consegna della posta elettronica certificata e/o della ricevuta della
raccomandata.

La facoltà di accedere agli atti e di presentare osservazioni (entro i termini sopra indicati dal ricevimento
della presente comunicazione), ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 241/1990 e s.m. e i., può essere
esercitata presso la scrivente Soprintendenza.

II SOPRINTENDENTE
(Fabrizio Magani)



FGR/LL/NM

06/03/17 - 20170306-Verona-Torricella Massimiliana II-Arrio del procedimento ordine di reintegrazione-demanio-corretta DG



Via San Fermo, 3/a - 37121 Verona - C.F.: 80922500237 - Codice IPA: CER15H
tel. 0458050111 - fax: 045597504 - 0458050147; Ufficio Esportazione tel: 045-8050198
E-mail: sabap-vr@beniculturali.it - PEC: mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it
Sito Web <http://sabap-vr.beniculturali.it>